

2021 年 11 月 8 日

静岡ガスリビング 「空き家まрутとサポートサービス」を開始

静岡ガス株式会社（代表取締役 社長執行役員 岸田裕之）のグループ会社で、リフォームや不動産事業を手がける静岡ガスリビング株式会社（代表取締役社長 杉山武靖）は 11 月 8 日、静岡県内で「空き家まрутとサポートサービス」を開始します。

本サービスは、今回新たに開始する空き家管理や相続相談サービスと、以前より手掛けていた売却、建て替え、リノベーションなどの不動産関連サービスを一体化し、お客さまの空き家についてのニーズにワンストップで対応します。管理サービスは 2 つのプランを用意します。月額 5,500 円の「さくっとプラン」は、月に一度、お客さまの空き家の外観点検や郵便物処理を行い、写真付き報告書を提出します。月額 8,250 円の「しっかりプラン」は、建物内部の確認や、換気や通水などのお手入れも行います。相続相談サービスは、お客さまの資産売却や税対策などについて、提携する専門家への紹介を通じ、最適なご提案をいたします。

静岡ガスリビングは、静岡ガスグループのお客さまサービス拠点「エネリア」と連携し、主にガスや電気をご利用いただいているお客さまに本サービスを提案します。静岡ガスグループは、今後も社会情勢の変化を見据えながら、近くて頼れる「地域 No.1 ソリューション企業グループ」を目指してまいります。

【サービス紹介ページ】

URL : <https://www.sgl-estate.com/>

【管理サービス 巡回報告書のサンプル（一部抜粋）】

建物外部確認					東面の外壁で、損傷箇所（へこみ）を発見しました。
点検項目	業務内容	異常箇所 チェック欄	報告事項		
前面道路	汚れ・ゴミの散乱などの目視点検				庭の草木が伸びております。剪定などのご要望があれば、ご連絡ください。
玄関回り					
外構・フェンス					
外壁		✓	一部損傷があります。写真を添付します。		
屋根(1階)	亀裂・破損・汚損などの目視点検				
屋根(2階)					
窓(1階)					
窓(2階)					
雨樋					
ベランダ					
庭	庭木の刈込状況・枯れなどの目視点検	✓	剪定の必要があります。写真を添付します。		
	ゴミ・投棄物などの目視点検	✓	投棄物がありましたので廃棄しています。		
駐車場	亀裂・破損・汚損などの目視点検				

以上