

2026年6月11日

新サービス「静岡移住住みかえサポート」を開始 静岡ガスグループ×ジェクトワン×静岡銀行

静岡ガスハウジングホールディングス株式会社（代表取締役 取締役社長 滝口資英）^{※1}のグループ会社で、「空き家買取専科」を運営する株式会社 Sweets Investment（代表取締役 取締役社長 玉木潤一郎、以下「空き家買取専科」）、静岡ガスリビング株式会社（代表取締役 取締役社長 稲葉裕教）、空き家事業「アキサポ」を運営する株式会社ジェクトワン（東京都渋谷区、代表取締役 大河幹男、以下「アキサポ」）、株式会社静岡銀行（代表取締役頭取 八木稔）の4社は、首都圏から静岡市への移住を検討する方を対象に、現在の住まいの売却・活用から、移住先での住宅購入、資金相談までをワンストップで支援する「静岡移住住みかえサポート」（以下「本サービス」）を6月11日に開始しましたのでお知らせします。

近年、働き方やライフスタイルの多様化を背景に、地方移住への関心が高まっています。一方、首都圏に持ち家を持つ方にとっては、現在の住まいの売却・活用、移住先での住まい探し、さらに資金計画を同時に進める必要があり、複数の事業者への個別相談が移住の大きな負担となっていました。

本サービスは、こうした課題に対応するため、首都圏の「今の家」と静岡市の「これからの家」を切れ目なくつなぎ、円滑な住みかえを支援するものです。首都圏から静岡市への移住を検討されている方をご支援することで地域の活性化につなげていきます。

【特長】

1. 相談窓口を一本化

空き家買取専科が総合窓口となり、相談内容を整理したうえで適切な支援先へとつなぎます。これにより、移住を検討されている方が複数の事業者と個別に調整する際の負担を軽減します。

2. 首都圏の家の売却・活用から、静岡の家探し・購入まで一括支援

首都圏の持ち家は、アキサポが買取・仲介・賃貸活用まで対応します。

静岡市内での住宅購入は、静岡ガスリビングが仲介・リフォーム提案を行います。

3. 資金相談の支援

静岡銀行が移住応援ローンやライフプラン相談を担い、移住後の暮らし設計まで支援します。

4. 特典により、移住時のコスト負担を軽減^{※2}

- ・静岡市内で住宅を購入する際の仲介手数料を 50%割引
- ・首都圏の家を売却（買取）した場合は、提示買取価格をさらに 3%上乗せ
- ・首都圏の家を売却（仲介）した場合は、仲介手数料を 30%割引
- ・首都圏の家を活用（賃貸）した場合は、貸出賃料の 1 か月分をキャッシュバック

【対象者】

本サービスは、以下の条件を満たす個人の方を対象としています。

1. 必須条件

- ・静岡市の移住相談窓口（静岡市総合政策局 総合政策課 人口減少対策推進係／静岡市移住支援センター）に具体的な移住相談を行っている方

2. いずれか、または両方に該当^{※3}

- ・首都圏 1 都 7 県に持ち家を所有している方
- ・静岡市で住宅購入を予定している方

※1 静岡ガス株式会社（代表取締役 社長執行役員 松本尚武）のグループ会社で、ハウジング事業を統括する中間持株会社

※2 特典内容は変更となる場合があります。

※3 賃貸住宅から賃貸住宅への住みかえに関するご相談は対象外

【本件に関するお問い合わせ先】

会社名	株式会社 Sweets Investment
所在地	静岡県静岡市駿河区下川原 6-26-14
TEL	054-204-0850（広報担当 三輪）

以上